



B O S C O  
R E P Ú B L I C A

Vive  
GDL

VIVE EN EL CENTRO

ADQUIERE  
**TU DEPA**  
DESDE  
**\$1,300,000**



B O S C O  
R E P Ú B L I C A

3



SÓLO  
11  
DEPAS

UNA TRANSFORMACIÓN  
PARA VIVIR EN EL CENTRO DE LA CIUDAD

3

- 3 DISEÑOS DE DEPAS • 4 NIVELES
- 1 y 2 RECÁMARAS • 2 LOCALES COMERCIALES
- DISEÑO MODERNO CONTEMPORÁNEO
- TODO A UNOS PASOS DE TU NUEVO DEPA.

# BARRIO SAN JUAN BOSCO

La historia del barrio inició en el siglo XX, en la década de los 30, quedando como una colonia en el municipio de Guadalajara, sin embargo, existen fincas que reflejan una antigüedad de cien años o más; dichas viviendas se encuentran ubicadas, principalmente, hacia las calles 46 y Josefa Ortiz de Domínguez. La mayoría de las familias asentadas en este territorio, provenían de la región de Los Altos de Jalisco; el estatus de los nuevos colonos correspondía a las clases media y baja.

San Juan Bosco fue un barrio proyectado 100 por ciento de manera habitacional, pero con el paso del tiempo conquistó un dinamismo productivo que lo distingue en la ciudad recientemente.

Se ha convertido en un corredor comercial donde hay prácticamente de todo: telas, refacciones, materias primas, consultorios, baños de vapor, estéticas, entre algunos servicios.

En los inicios del asentamiento fue necesario edificar un templo para atender las necesidades espirituales de sus habitantes, por lo que un 10 de abril de 1938, colocaron la primera piedra para la construcción de lo que hoy se conoce como Parroquia de San Juan Bosco. El arzobispo José Caribi Rivera encomendó a este lugar de culto religioso bajo la protección del santo Juan Bosco, quien recientemente había sido elevado a los altares.



# UBICACIÓN

PARROQUIA DE SAN JUAN BOSCO

C. JUAN DE DIOS ROBLEDO

MAMÁ CONEJA

C. SEBASTIÁN ALLENDE

BBVA

CALLE FEDERACIÓN

C. DAMIÁN CARMONA

ESTEBAN A LA TORRE

C. RIVAS GUILLEN

CALLE INDUSTRIA

MERCADO VALENTÍN GÓMEZ FARÍAS

TIANGUIS DE SAN JUAN BOSCO

AV. REPÚBLICA

BANCO SANTANDER

BANBAJÍO

BANORTE

C. IGNACIO MACHAIN

PANADERÍA EL ABUELO



B O S C O  
R E P Ú B L I C A

CALLE INDUSTRIA

C. RIVAS GUILLEN

C. JUAN DE DIOS ROBLEDO

C. BASILIO BADILLO

AV. REPÚBLICA

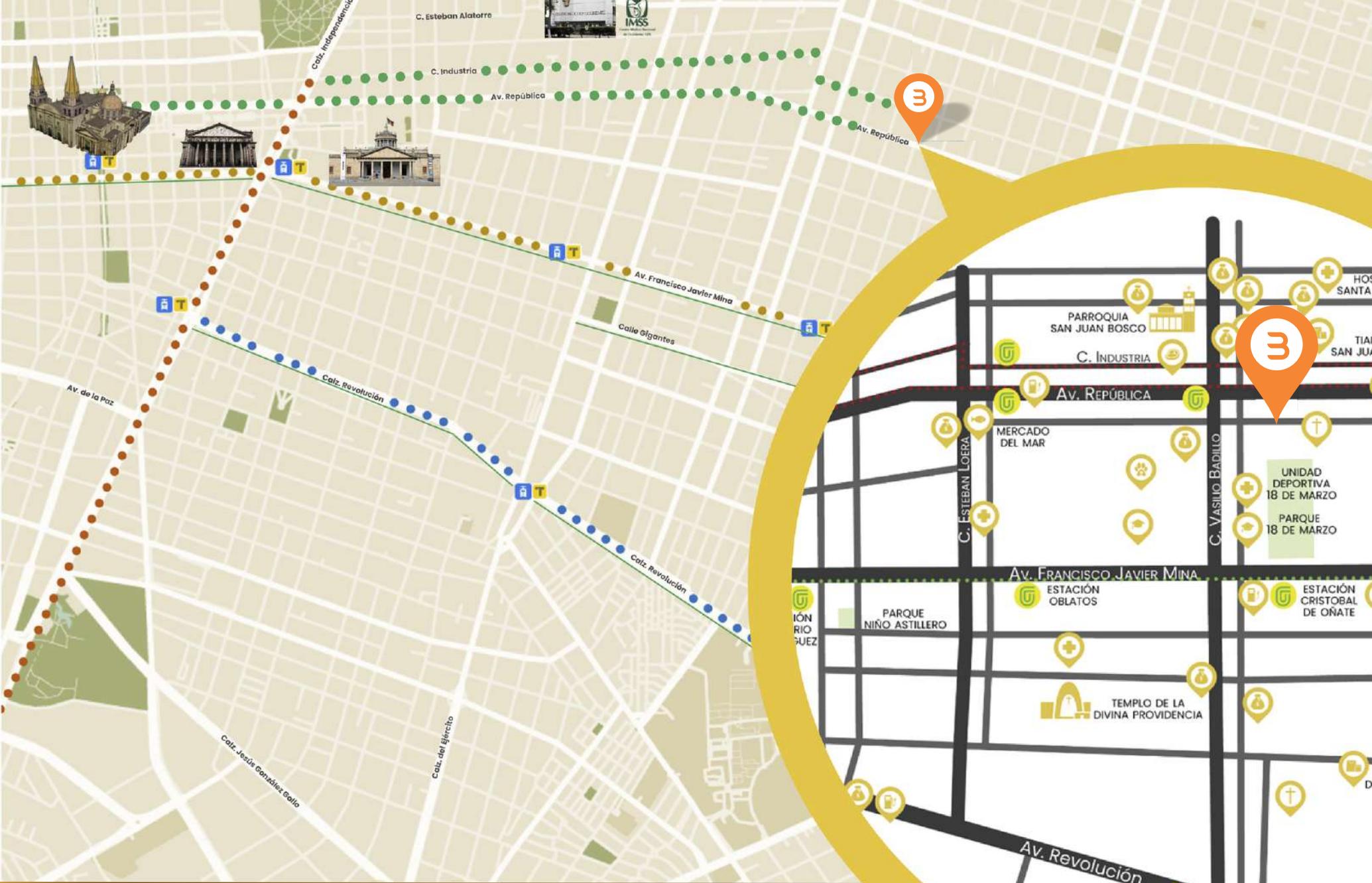
C. FRANCISCO DE AYZA

C. DAMIÁN CARMONA

C. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ



B O S C O  
R E P Ú B L I C A



- CILCOVÍA
- LÍNEA 2
- TREN LIGERO
- MI MACROBUS
- LÍNEA 3 MACROBUS

## Convivencia en un Entorno Urbano.

Cerca de todo, Bancos, Mercados, Tiendas Panaderías, Escuelas, Clínicas y Hospitales y espacios urbanos a tu alcance para vivir y disfrutar el Centro de Guadalajara

## Arquitectura y Diseño.

Sorprendente concepto vertical y de gran calidad de vida, en espacios altamente eficientes con plusvalía que generan un crecimiento armónico sostenible.

## Garantía Grupo CRECENTO®

Somos expertos en desarrollos que mejoran la forma de vivir, con una historia llena de clientes satisfechos y promesas cumplidas que nos respaldan.



**AV. REPÚBLICA**

**FCO. DE AYZA**

**IGNACIO MACHAIN**



**B** **O** **S** **C** **O**  
REPÚBLICA

**B**  
B O S C O  
R E P U B L I C A

**B**  
B O S C O  
R E P U B L I C A

1  
6  
6  
2



# ÁREA COMERCIAL

2 LOCALES COMERCIALES

# PLANTA BAJA

2 LOCALES COMERCIALES / 2 DEPARTAMENTOS (B y C)



B O S C O  
R E P Ú B L I C A



# PROTOTIPO A

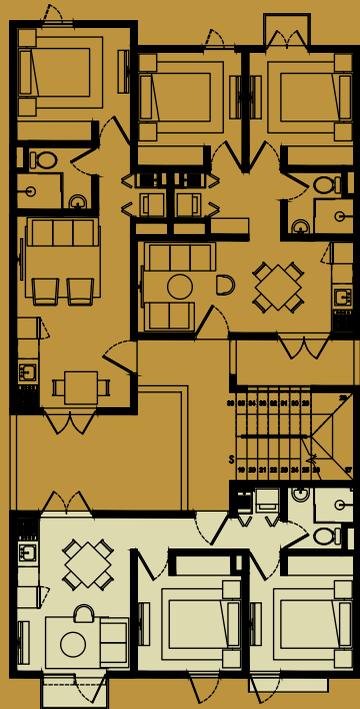
2 RECÁMARAS / 1 BAÑO / CENTRO DE LAVADO

INTERIOR: 48.65 m<sup>2</sup> / BALCÓN: 1.70 m<sup>2</sup>

**TOTAL: 50.35 m<sup>2</sup>**



B O S C O  
R E P Ú B L I C A



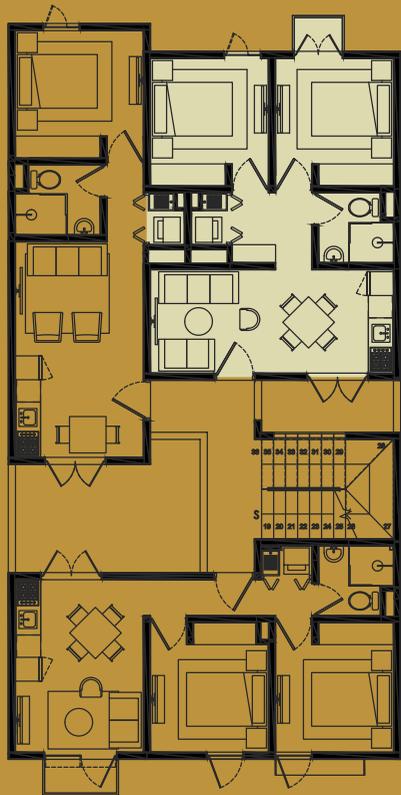
Nota: La información presentada aquí, está sujeta a términos y condiciones. El desarrollador se reserva el derecho de hacer cambios en los servicios, amenidades o características del proyecto en cualquier momento, sin notificación o aprobación de terceros. Esta información pertenece a Grupo Crecento y es solo para comercializar a personas o empresas en territorio mexicano.

# PROTOTIPO B

2 RECÁMARAS / 1 BAÑO / CENTRO DE LAVADO

INTERIOR: 50.35 m<sup>2</sup> / BALCÓN: 1.17 m<sup>2</sup>

TOTAL: 51.52 m<sup>2</sup>



B O S C O  
R E P Ú B L I C A

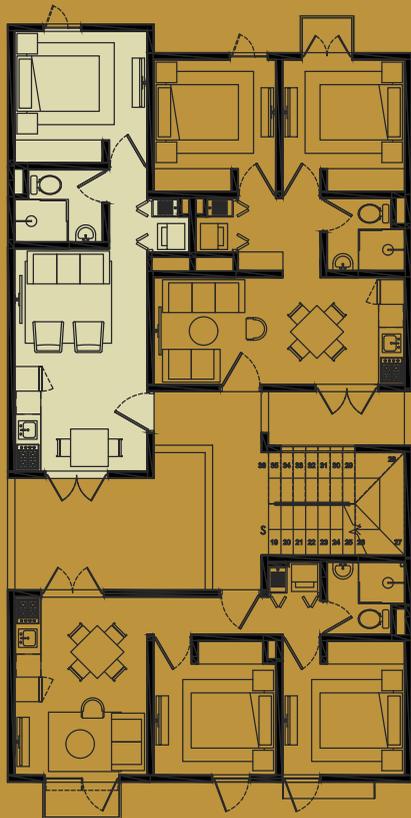
# PROTOTIPO C

1 RECÁMARA / 1 BAÑO / CENTRO DE LAVADO

INTERIOR: 40.90 m<sup>2</sup> TOTAL: 40.90 m<sup>2</sup>



B O S C O  
R E P Ú B L I C A

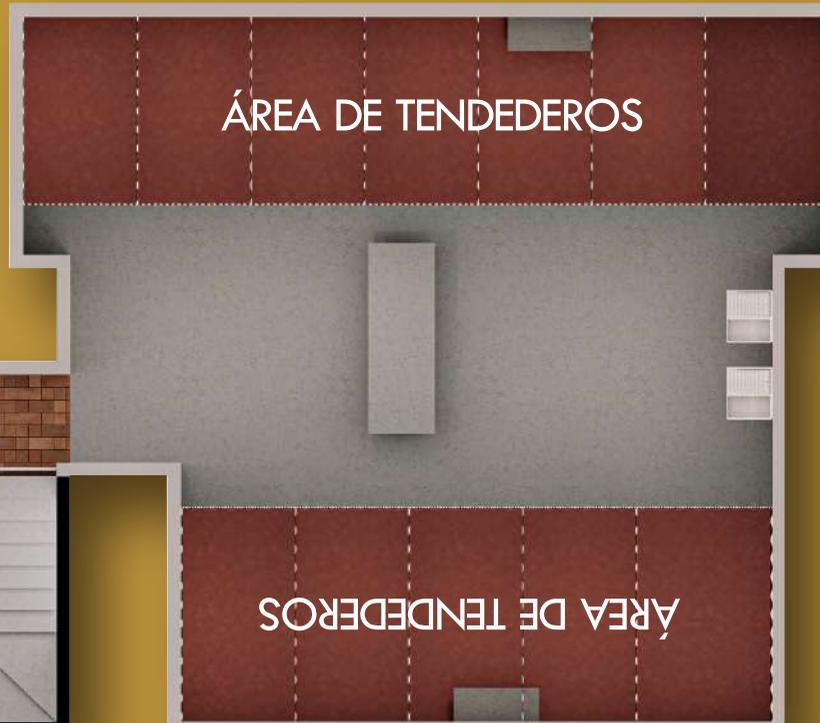


*Nota: La información presentada aquí, está sujeta a términos y condiciones. El desarrollador se reserva el derecho de hacer cambios en los servicios, amenidades o características del proyecto en cualquier momento, sin notificación o aprobación de terceros. Esta información pertenece a Grupo Crecento y es solo para comercializar a personas o empresas en territorio mexicano.*

# TERRAZA AL AIRE LIBRE



B O S C O  
R E P Ú B L I C A



Déjanos tus datos y un Asesor  
se comunicará contigo.

**Tel. 33 1788 8469**



**OFICINA DE VENTAS**  
Calle Lope de Vega 765  
Jardines del Bosque.  
Guadalajara, Jalisco.



**CONTACTO**  
rossy@boscorepublica.mx  
Tel. 33 1788 8469

**boscorepublica.mx**

Aceptamos:



**Cofinavit**

CREDITOS  
**Bancarios**

ViveGDL



BoscoRepublica | boscorepublicagd

Un Desarrollo más de:  
**GRUPOCRECENTO®**

